

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bernau bei Berlin "Feuerwache Ladeburg" an der Bernauer Straße An der Plantage, OT Ladeburg

Die 8. Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bernau bei Berlin hat auf ihrer 13. Sitzung am 29.01.2026 die öffentliche Auslegung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwache Ladeburg" an der Bernauer Straße An der Plantage, OT Ladeburg Stand November 2025 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen (Beschlussnummer SVV8/20260129/Ö10.4).

Der Änderungsbereich gehört zur Gemarkung Ladeburg, Flur 004. Der Änderungsbereich umfasst neben dem Flurstück 2249 Teile der Flurstücke 1779 und 1747. Im Norden wird der Änderungsbereich von der Straße An der Plantage, Flurstück 641, begrenzt. Im Osten und Süden wird der Änderungsbereich vom Flurstück 2250 begrenzt. Im Westen wird der Änderungsbereich von der Landesstraße Bernauer Straße, Flurstück 1858, begrenzt. Der Änderungsbereich ist im Lageplan dargestellt.

Mit der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Errichtung des Standortes der Feuerwehr Ladeburg

Eine Änderung des Landschaftsplanes erfolgt im Verfahren.

Der Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes Stand November 2025, einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie die Fachgutachten und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**von Montag, den 15.06.2026
bis Freitag, den 24.07.2026**

im Internet unter folgender Adresse für jedermann abrufbar veröffentlicht:
<https://www.bernaue.de/de/rathaus-service/aktuelles/oeffentliche-auslegungen.html>.

Zusätzlich sind die Unterlagen auch im Geoportal der Stadt Bernau bei Berlin unter folgendem Link einsehbar: <https://www.geoportal-bernaue.de/auslegungen.php>. Des Weiteren sind die Unterlagen im Planungsportal Brandenburg unter <https://diplan.brandenburg.de> abrufbar.

Parallel werden die oben genannten Unterlagen im Neuen Rathaus der Stadt Bernau bei Berlin, Bürgermeisterstraße 25, im Flurbereich 4. Obergeschoss während der Dienstzeiten (Mo, Mi, Do, Fr 8.00 bis 15.30 Uhr, Di 8.00 Uhr bis 17.30 Uhr) sowie nach telefonischer Vereinbarung unter der Nummer 03338 - 365 192 auch außerhalb dieser Zeiten zur allgemeinen Einsichtnahme ausgelegt. Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren.

Die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanverfahrens mit ausgelegt werden, umfassen den Umweltbericht als Bestandteil der Begründung, bisher zu Umweltthemen abgegebene Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie im Rahmen des Verfahrens erstellte Gutachten.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind, sortiert nach Schutzgütern, in den ausgelegten Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren verfügbar:

Schutzgut Boden

Schutzgut Pflanzen Tiere und Artenschutz

Schutzgut Wasser

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise auf dem elektronischen Wege an folgende E-Mail übermittelt werden: stadtplanung-192@bernaeu-bei-berlin.de. Alternativ können Stellungnahmen auch per Post an

Stadt Bernau bei Berlin
Stadtplanungsamt
Bürgermeisterstraße 25
16321 Bernau

gerichtet werden oder im Raum 3.17 im Neuen Rathaus Bernau abgegeben werden. Des Weiteren können Stellungnahmen während der o. g. Dienstzeiten im Stadtplanungsamt der Stadt Bernau bei Berlin auch mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gem. § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht d hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit veröffentlicht wird.

André Stahl
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich gemäß § 1 Abs. 1 der Bekanntmachungsverordnung vom 1. Dezember 2000 (GVBl. II/00, [Nr.24], S.435), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Juni 2024 (GVBl. II/24, [Nr.43]) und gemäß § 12 Abs. 2 i. V. m. §12 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Bernau bei Berlin vom 17.10.2024, die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses der Beteiligung zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwache Ladeburg" an der Bernauer Straße / An der Plantage, OT Ladeburg gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der **Internetseite** der Stadt Bernau bei Berlin und im Amtsblatt der Stadt Bernau bei Berlin, **Nummer 3 vom 30.03.2026**, an.

Bernau bei Berlin, _____

André Stahl
Bürgermeister

Stadt Bernau bei Berlin
Der Bürgermeister

Ersatzbekanntmachung

von Bestandteilen der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwache Ladeburg" an der Bernauer Straße / An der Plantage, OT Ladeburg

Hiermit wird bekannt gemacht, dass nachfolgend genannte Anlagen, die Bestandteil der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwache Ladeburg“ sind, im Rathaus der Stadt Bernau bei Berlin zur Einsichtnahme bereitgehalten werden:

Anlage 1 Änderungsbereich
Anlage 2 Planzeichnung
Anlage 3 Begründung

Ort der Einsichtnahme: Stadt Bernau bei Berlin, Der Bürgermeister, Stadtplanungsamt, Bürgermeisterstraße 25, 3. OG, 16321 Bernau bei Berlin

sowie auf der Website der Stadt Bernau bei Berlin unter Bekanntmachungen -> Öffentliche Bekanntmachungen

Dauer der Einsichtnahme: ab 08.04.2026 - 08.05.2026

Zeiten der Einsichtnahme: während der Sprechzeiten der Stadtverwaltung. Die Sprechzeiten sind wie folgt: Dienstag 08.30 - 12.00 und 13.00 - 17.30 Uhr, Donnerstag 08.30 - 12.00 und 13.00 - 15.30 Uhr und Freitag 09.00 - 12.00 Uhr.

Zur Einsichtnahme ist jedermann berechtigt.

Bernau bei Berlin, den 19.02.2026

Gez.
André Stahl
Bürgermeister