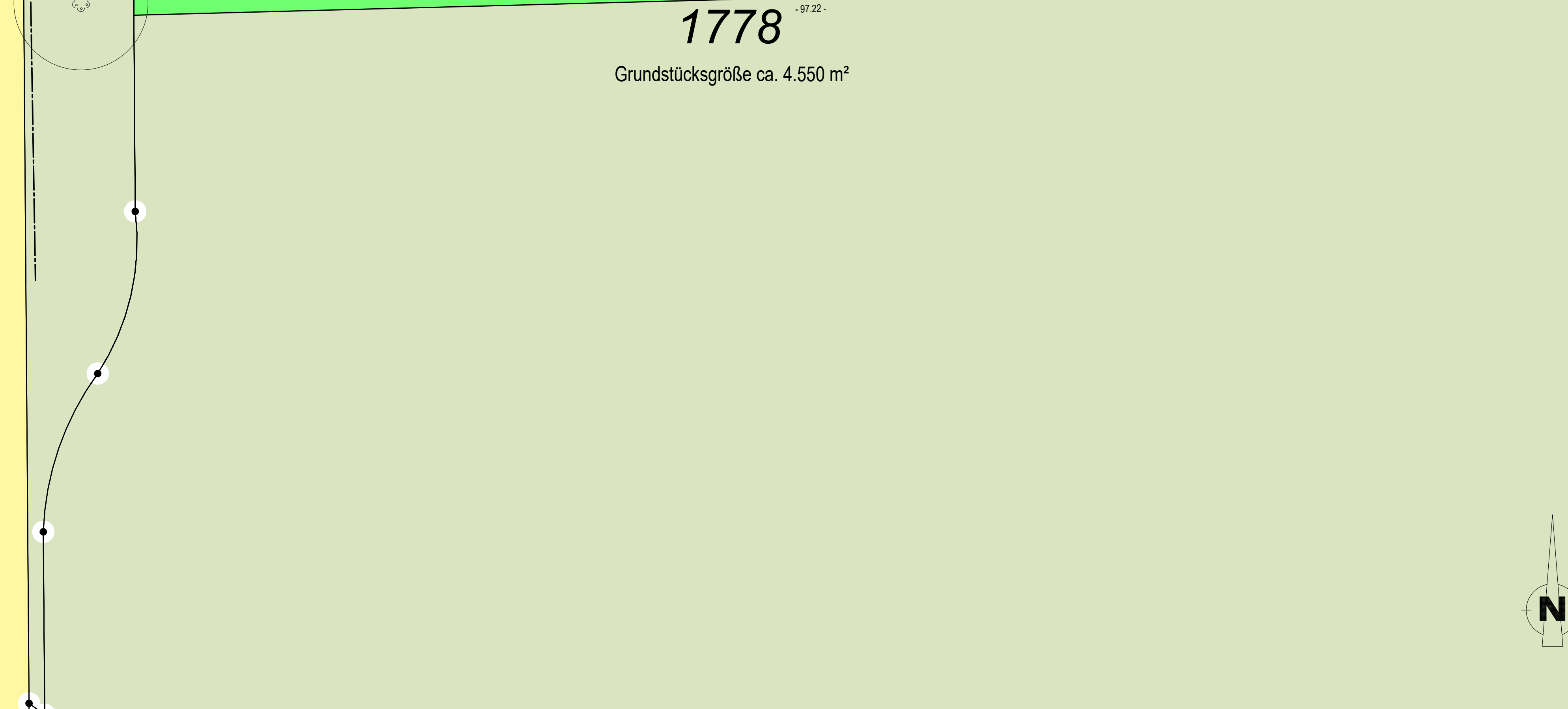


1858



Grundstück	4550 m ²
Feuerwache	1350 m ²
Grundfläche	1350 m²
auptfläche GRZ I	0,30
Stellplätze KFZ	651 m ²
Zuwegung und Übungsplatz	1622 m ²
Nebenfläche	2273 m²
ebenfläche GRZ II	0,50
Gesamt GRZ I+II	0,80

gemittelter
Bodenrichtwert 171,-€/m²

Zeichenerklärung									
Grenzdarstellung Sperrma Fundament Grundstücksgrenze Flurstücksgrenze Teilungsgrenze Regierung der Lage-platztrennenden Begrenzung		Medien 9 GAS-Leitung Örtliche Leitung Unterird. Trassenverlauf Schwacheinleitung Teeableitung		Allgemeine Topografie Kanalabflussschicht Gully Elektrischer Ventilator Schacht/Grube Betonmauer Holzmauer Steinmauer 4.00 Lithema Stoßung					
Baumarten L. Laubbäum N. Nadelbaum Baum		Ausbauzustand B. Beton Pl. Platten Pl. Plaster Asp. Asphalt Ra. Raumbeton unb. unbefestigt		S. Stein T. Tanne Pa. Pappel We. Weibulus Z. Zaun He. Hecke M. Mauer T. Treppe T. Tor/Eingang					
Bauliche Anlagen Schwarzwand festgelegt vorhandenes Gebäude geplantes Gebäude Abz. Schildern geplant		Dachformen Sa/Ne Pa/Kna Fl/Zr Gma Satteldach Waldach Pultdach Zweifach Giebelmauerdach		Baustand (Umrandung) in einem Kreiszeichensymbol <p>Im Übrigen gehen die verschiedenen Zeichensymbole sowie die Plan/Fläche und die landliche Festsetzungen des Bebauungsplans. Die Eingriffe von den verschiedenen Zeichensymbolen erfolgte nachdrücklich auf der Grundlage von den Medien-zur Verfügung gestellten Bebauungsplänen.</p> <p>Für die geometrische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der nachgezeichneten Leitungen wird keinerlei Gewährleistung übernommen.</p>					
Baureicht Baureicht Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet Kerngebiet		WRWA MK Öffent. Verkehrsfläche Öffent. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Grünfläche		<p><i>(geplante bauliche Anlagen oder Medien sind nur dargestellt)</i></p> Umgrenzung von Flächen zur Ab-Planung von Bauesen & Strassen Umgrenzung von Schutzgebieten Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Baueigen Strassenbegrenzungslinie Grenz des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans Plätze für Abfallbehälter Abfallbehälter					
Bauarten m. massiv Holz Kunststoff D. Metall Leichtbau Wandfläche Fl. Flachdach d. dachwandfrei		Öffent. Verkehrsfläche Anzahl der Geschosse Dachgeschoss ausgebaut ohne Baueigen Grundflächenzahl GRZ GFPZ Ed H1		Bauarten Außenwand Bedachung Nutzung Wiss. 18 Gla. 18 H.G. Schp. Wohn. Wohnhaus mit Hausnummer Gehsteig Garage Schuppen Vergaser					

Objektbezogen Lageplan	<u>Anmerkungen:</u> <h1>Variante I</h1>
Variante Eingeschoßige Feuerwache	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAMEN	Bauherr:	Bauherr:
a	08.06.23	Änderung der Grundstücksgröße	NH	Neubauer einer Feuerwache	Stadt Bernau bei Berlin
b	03.07.23	Anpassung Löschtisch Ladung	NH	Brennerei Straße/An der Plantage 16321 Bernau	Rürgermeistersstraße 25 16321 Bernau
c	20.07.23	Einglgnng GRZ Berechnung und Anpassung auf 9,80	NH		
		Liegenschaft GRZ Berechnung und Anpassung auf 9,80		Planbezeichnung: Vorplanung - Variante I Objektbezogener Lageplan	Entwurf: I.f.T.T. Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik
				Bearbeiter:	I.f.T.T. - Dipl.-Ing.-(FH) N. Hauske Ingenieurbüro für Tragwerksplanung & Bauphysik Dipl.-Ing.(FH) Nicky Hauke Schönfelder Weg 31 · 16321 Bernau Tel.: (03338) 751513, Fax: (03338) 700881, Funk: (0177) 1546792 E-Mail: info@iftt-hauske.de
				Rangfolge:	Datum: Vorzugs-Nr.:
	A1	2	Phase: Vorplanung	01.06.23 Bearbeiter: N.H.	2023-02-1455 Mallstab: 1 : 200 Blätter: 1455-01c